Sailly-Labourse

République Française
Département Pas de Calais
**Commune de Sailly-Labourse**

# Compte rendu du Conseil Municipal

# Séance du 4 Décembre 2023

L'an 2023 et le 4 Décembre à 18 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de la Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M HENNEBELLE Dominique Maire

**Présents** : M. HENNEBELLE Dominique, Mme KUBINOWSKI Sylvie, M. DELRUE Christian, Mme COUPET Marie-Noëlle, Mme LOISON Danièle, M. TIRLOT Dominique, M. GAUTIER Dominique, Mme GAUTIER Odile, M. TOROK Gilbert, M. HUGOO Olivier, Mme BACRO Marie-Françoise, M. DAVIGNY Alexandre, M. GIACALONE Alfio, Mme BEDU Marcelle, Mme BARISELLE Vanessa

**Excusé(s) ayant donné procuration : M**. BELLAMY-FERAND Patrick à M. GIACALONE Alfio, M. PAWLACZYK Daniel à M. HENNEBELLE Dominique, Mme BRAHIM Myriam à Mme BEDU Marcelle, M. LECOCQ Olivier à Mme KUBINOWSKI Sylvie

**Nombre de membres**

- Afférents au Conseil Municipal : 19
- Présents : 15
- Procuration : 4

**Date de la convocation** : Mercredi 22 Novembre 2023
**Date d'affichage** : 22 Novembre 2023

**Acte rendu exécutoire**
après dépôt en Sou- Préfecture de Béthune
le : 05/12/2023

et publication ou notification
du : 05/12/2023

**A été nommé(e) secrétaire** : Mme COUPET Marie-Noëlle

ORDRE DU JOUR

**1) Compte Rendu Réunion du Conseil Municipal du 12 Octobre 2023**
**2) Installation d'un Conseiller Municipal**
**3) Election d'un Adjoint**
**4) Désignation d'un Conseiller Municipal Délégué**
**5) Election d'un Membre du CCAS**
**6) Décision Modificative n° 2**
**7) Recensement 2024 de la population- Rémunération des Agents**

**9) Arrêt projet des zones d'accélération des énergies renouvelables - Lancement de la concertation**
**10) Décisions dans le cadre des délégations attribuées au Maire**
**11) Questions diverses**

## 1) Compte rendu de la séance du Conseil Municipal du 12 octobre 2023

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal, à l'unanimité adopte le compte rendu du 12 octobre 2023

**Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de commencer l'ordre du jour par le point n° 8 suite au courrier de M DAVIGNY concernant l'acquisition d'une maison au 88 route nationale à Sailly-Labourse, AI 263 d'une superficie totale de 668 m2 appartenant à Monsieur THERY Yvan, bien qui se situe à côté de la mairie. Cette acquisition est prévue pour agrandir la salle des mariages et la salle des fêtes et faire aussi une école de musique.**

**M DAVIGNY Alexandre** nous demande dans son courrier si une expertise à la DIE (Direction Immobilière de l'Etat) a été demandée pour l'acquisition du bien au prix de 190 000 euros, auquel cas de reporter au vote cette acquisition au prochain conseil municipal.

Monsieur le Maire confirme effectivement que l'expertise des domaines est obligatoire au-delà de 180 000 euros.

***Monsieur le Maire :*** *« Monsieur THERY, ce qu'il veut c'est vendre au plus vite, donc si on fait passer cette expertise des domaines, il faut compter 4 à 6 mois, donc j'ai rencontré Monsieur THERY, il a revu sa proposition et propose le bien au prix de 179 000 euros, on est en dessous de 180 000 euros donc on peut procéder à l'acquisition sans passer par l'expertise ; donc c'est pourquoi je vais laisser à l'ordre du jour l'acquisition de cette maison et nous allons pouvoir maintenant voter pour savoir si on garde la maison ou pas »*

***M DAVIGNY Alexandre répond*** *« j'ai fait gagner 11 000 euros à la commune »*
***M Le Maire*** *répond « merci quand même »*

***M GIACALONE Alfio demande*** *: « vous avez fait une visite visuelle voir s'il y a de l'amiante, avez-vous vu de l'amiante ou pas ? car la dépose d'amiante coûte chère : »*

***Monsieur le Maire :*** *« on l'a déjà fait sur un bâtiment qui été rempli d'amiante, donc on sait ».*

***M GIACALONE Aflio :*** *« de toute manière, un diagnostic amiante sera fait comme dans toutes les ventes de bien ».*

***M HUGOO Olivier*** *« Vous avez un projet pour financer le montant des travaux ? »*

***Monsieur le Maire*** *; « il faut savoir que les travaux on ne va pas les faire tout de suite, il faut dans un premier temps acquérir le bien, il faut d'abord que l'on regarde pour faire l'agrandissement de la salle des fêtes et de la salle des Mariages »*

***Monsieur DELRUE Christian :*** *« Le Bâtiment est déjà utilisable en l'état »*

***Monsieur le Maire*** *« Monsieur LECLERCQ habitait dedans, tout avait été refait, le chauffage aussi c'est une nouvelle chaudière et dans un premier temps, ce sera très utile pour l'école de musique, ceci évitera de déplacer le matériel de musique à chaque fois ».*

***Monsieur DAVIGNY Alexandre*** *: « Ce n'était pas précisé au départ que c'était pour la musique, il aurait peut-être fallu nous prévenir avant ».*

*Après débat, Le Conseil Municipal adopte à la majorité (15 voix pour et 4 contre) l'acquisition du bien situé 88 route nationale pour un montant de 179 000 euros.*

## 2) Installation d'un Conseiller Municipal

Rapporteur : Monsieur le Maire

Suite à la démission de Monsieur Christian RATAJCZAK de son poste d'adjoint et conseiller municipal, on installe un nouveau conseiller : Madame Vanessa BARISELLE est installée en tant que conseillère municipale

## 3) Election d'un Adjoint

Rapporteur : Monsieur le Maire

Etait candidat : Monsieur Christian DELRUE.

Suite à la démission de Monsieur Christian RATAJCZAK à son poste d'Adjoint. Le Conseil Municipal désigne à la majorité 18 voix pour et 1 abstention Monsieur **Christian DELRUE** 4ème Adjoint au Maire de Sailly-Labourse

***M DAVIGNY Alexandre** : « quels seront ses délégations »*
***Monsieur le Maire** : « ses délégations seront la jeunesse, les associations et la communication »*
***M DAVIGNY** Alexandre : « peut-on savoir la profession de M DELRUE»*
***M DELRUE Christian répond** : « je suis enseignant en électrotechnique ».*

## 4) Désignation d'un Conseiller Municipal Délégué

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal désigne à l'unanimité Marie-Noëlle COUPET, conseillère municipale déléguée à la presse

## 5) Election d'un Membre du CCAS

Rapporteur : Monsieur le Maire

Etait candidat : Sylvie KUBINOWSKI

Le Conseil Municipal élit à l'unanimité Sylvie KUBINOWSKI, Membre élu du CCAS en remplacement de Monsieur Christian RATAJCZAK, démissionnaire.

## 6) Décision modificative n° 2

Rapporteur : Directeur Général des Services

Le conseil municipal adopte à l'unanimité, vote comme suit les modifications budgétaires à apporter au budget primitif principal de la commune :

| | DEPENSES | | RECETTES | |
|---|---|---|---|---|
| **Désignation** | **Augmentation de crédits** | **Diminution de crédits** | **Augmentation de crédits** | **Diminution de crédits** |
| *D 1641 Emprunts* | 500 | | | |
| ***Chapitre 16 Emprunt et dettes assimilés*** | **500** | | | |
| *D 203 Frais d'études* | 6 900 | | | |
| ***Chapitre 20 Immobilisations incorporelles*** | **6900** | | | |
| *D 2131 Construction bâtiments publics* | | 4 000 | | |
| *D 2152 Installation de voirie* | 3 840 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *D 2158 Autres installations* | 3 500 | | | |
| *D 2183 Matériel informatique* | 20 000 | | | |
| *D 2184 Mobilier de Bureau* | | 11 000 | | |
| ***Chapitre 21 Immobilisations corporelles*** | **27 340** | **15 000** | | |
| *D2131 Constructions bâtiments* | 2 000 | | | |
| *D 231 Immobilisations en cours* | 50 000 | | | |
| ***Chapitre 041 opérations patrimoniales*** | **52 000** | | | |
| *R 203 Frais d'Etudes* | | | 52 000 | |
| ***Chapitre 041 opérations patrimoniales*** | | | | |
| *R 1641* | | | 19 740 | |
| ***Chapitre 16 Emprunt et dettes assimilés*** | | | **19 740** | |
| **TOTAL INVESTISSEMENT** | **86 740** | **15 000** | **71 740** | |

## 7) Recensement 2024 de la population- Rémunération des Agents

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité la création de 4 emplois d'agents recenseurs qui seront nommés par arrêtés du maire

***M DAVIGNY Alexandre*** *: « Est ce qu'il y a une priorité pour les Saillygeois »*

***Monsieur le Maire*** *: « oui les Agents recenseurs sont des personnes de la Commune ».*

## 8) Arrêt projet des zones d'accélération des énergies renouvelables - Lancement de la concertation

Rapporteur : Monsieur le Maire

Monsieur le Maire précise que la Loi relative à l'Accélération de la Production d'Énergies Renouvelables (APER) du 10 Mars 2023 a, parmi ses objectifs, celui de *« planifier avec les élus locaux, le déploiement des énergies renouvelables dans les territoires ».*

Ces zones d'accélération correspondent à des zones jugées préférentielles et prioritaires par les communes pour le développement des énergies renouvelables.

La population est invitée à inscrire des remarques sur ce projet ; ces remarques seront inscrites sur un cahier en Mairie prévu à cet effet.

La concertation se déroulera du 11 décembre 2023 au 05 Janvier 2024.

Après échanges, le Conseil Municipal adopte à l'unanimité, et arrête les propositions zones d'accélérations telles que présentées ci-dessous

- **Éolien** : il est décidé ne pas instaurer de zone d'accélération sur cette énergie.
- **Solaire au sol :** il est proposé d'instaurer une zone d'accélération sur le périmètre repris en annexe de la présente délibération ;
- **Solaire sur Bâtiments et ombrières** : il est proposé d'instaurer une zone d'accélération sur le périmètre repris en annexe de la présente délibération ;

- **Geothermie (y compris PAC géothermique) Hydroélectricité (y compris énergies marémotrices, houlomotrice et autres énergies marines)** : il est proposé de ne pas instaurer de zone d'accélération sur cette énergie.

- **Biomasse (y compris biocarburants)** : il est proposé de ne pas instaurer de zone d'accélération sur cette énergie.

- **Biogaz (incluant les gaz de décharges et de boues de step) :** il est proposé de ne pas instaurer de zone d'accélération sur cette énergie.

- **Energie ambiante (y compris PAC, énergie fatale, Gaz de mine)** : il est proposé de ne pas instaurer de zone d'accélération sur cette énergie.

## 9) Décisions dans le cadre des délégations attribuées au Maire

a) La commune décide d'établir un contrat de services avec la Société SOGELINK pour une durée de 1 an soit 540 € TTC/an, service d'échange sécurisé et dématérialisé des documents de chantier.

b) La commune décide d'établir un contrat de maintenance avec la société LOGITUD Solutions pour le logiciel PVe ANTAI, montant 110.01 € HT pour 2024 révisable chaque année ; durée du contrat du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2026

## 10) Questions diverses :

Monsieur GIACALONE pose la question du système des encombrants pour les personnes âgées.

**Monsieur le Maire répond :** « Il est déjà arrivé que l'on fasse déplacer nos services techniques pour ramasser les frigos ou autres chez des personnes âgées qui n'ont aucun moyen de locomotion ; mais il faut savoir qu'un service de ramassage d'encombrants coûte excessivement cher, beaucoup de communes ont arrêté ce service ; si on le fait ce ne sera que pour des personnes âgées ou des personnes en difficulté ».

**Séance levée à 19 h 05**

Marie-Noëlle COUPET
Secrétaire de Séance

**En mairie, le 06/12/2023**
Le Maire
Dominique HENNEBELLE

MAIRIE DE SAILLY-LAURETTE R.F. 62113